

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC

Scara 1: 500

LEGENDA

281.78	PUNCT DE COTA
—	LIMITA PROPRIETATE
—	CADASTRU
—	CONSTRUCTII EXISTENTE
—	MARGINE DRUM
—	AX DRUM
—	GARD EXISTENT BETON
—	GARD EXISTENT METAL
—	GARD EXISTENT LEMN
—	GARD EXISTENT PLASA
—	STALP ELECTRIC
—	CAMIN APA
—	CAMIN CANALIZARE
—	CAMIN APA
—	CONTOR GAZE
—	RIGOLA

Tabel coordonate Stereo '70
NC 72502

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
70	381752.452	535670.836
65	381758.367	535682.123
71	381763.525	535691.733
66	381763.659	535692.041
72	381752.542	535696.987
73	381752.758	535697.416
74	381753.346	535698.584
44	381756.903	535705.648
30	381762.399	535716.379
75	381757.502	535720.467
76	381756.445	535721.445
39	381752.501	535724.886
77	381749.357	535719.040
78	381747.411	535715.328
79	381744.660	535710.609
80	381743.102	535707.803
81	381740.966	535703.957
82	381739.090	535700.578
54	381738.101	535698.798
83	381734.729	535691.825
84	381731.887	535684.588
58	381729.427	535679.489
61	381739.829	535672.778
68	381749.981	535666.120

LEGENDA

- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PIETONAL
- TROTUAR DE GARDĂ
- SPAȚII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES LOCUINȚĂ

LEGENDA ORGANIZARE ȘANTIER

- PLATFORMĂ ORGANIZARE ȘANTIER
- CABINĂ PAZĂ
- W.C. ECOLOGIC
- PLATFORMĂ DEPOZITARE DEȘEURI
- PLATFORMĂ DEPOZITARE MATERIALE CONSTRUCȚII

BILANȚ SUPRAFEȚE

- S. TEREN - 996 mp
- S. CONSTRUCȚII CE SE VOR DESFIINȚA - 164 mp
- S. CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ (FĂRĂ TERASĂ) - 174,60 mp
- S. CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ (CU TERASĂ) - 228,44 mp
- S. DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ (FĂRĂ TERASĂ) - 174,60 mp
- S. DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ (CU TERASĂ) - 228,44 mp
- S. UTILĂ LOCUINȚĂ - 134,50 mp
- S. TERASĂ - 56,72 mp
- S. CONSTRUITĂ GARAJ - 51,49 mp
- S. DESFĂȘURATĂ GARAJ - 51,49 mp
- S. UTILĂ GARAJ - 40,23 mp

- S. CONSTRUITĂ TOTALĂ - 279,93 mp
- S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ - 279,93 mp
- S. UTILĂ TOTALĂ - 174,73 mp
- S. SPAȚII VERZI - 587,37 mp
- S. PIETONAL (DALE ÎNTERBATE) - 68,55 mp
- S. TROTUARE DE GARDĂ - 52,90 mp

Lungime Împrejmuire tip A plasă bordurată (laturile N,S,V) - 138,75 ml
Lungime Împrejmuire tip B soclu beton cu șipci orizontale din metal (latura Est str. Bărăției) - 6,16 ml

Rh LOCUINȚĂ - 5,40 m (Parter)
Rh GARAJ - 3,00 m (Parter)

P.O.T. existent - 16,46%
C.U.T. existent - 0,16
P.O.T. propus - 28,06%
C.U.T. propus - 0,28



Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de proces verbal de recepție nr. 253/03/03/2025

13674/03/03/2025

Constantin
Folanu

Digitally signed by
Constantin Folanu
Date: 2025.03.03 14:08:40
+02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	Rev. nr.
ARHITECTURA	Proiectant General S.C. ATRIB S.R.L. Str. dr. ing. Marin D. Dracsa, nr.30, mun. Cluj-Napoca Tel. 0721025308, atribdesign@gmail.com	BENEFICIAR: TURLOIU RAREȘ-ALEXANDRU	Proiect nr. 03/2025
ȘEF PROIECT	arh. Tiberiu Ribigan	TITLUL PROIECTULUI: REPARARE CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1, C2, C3, C4 CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P, GARAJ, REPARARE ÎMPREJMUIRE	Faza
PROIECTAT	arh. Tiberiu Ribigan	ADRESA PROIECTULUI: str. Bărăției, nr 37, mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița	D.T.O.E.
DESENAT	arh. Tiberiu Ribigan	TITLUL PLANȘII: PLAN DE SITUAȚIE ORGANIZARE DE ȘANTIER	AS



LEGENDĂ FAȚADĂ POSTERIOARĂ LOCUINȚĂ

1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALBĂ
2. TÂMLĂRIE CULOARE MARO ÎNCHIS
3. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ CULOARE BEJ
4. SISTEM APE PLUVIALE COMPUS DIN JGHEAB ȘI BURLAN CULOARE MARO
5. COȘ DE FUM - CARAMIDĂ MARO
6. SOCLU TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALBĂ



LEGENDĂ FAȚADĂ PRINCIPALĂ LOCUINȚĂ

1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALBĂ
2. TÂMLĂRIE CULOARE MARO ÎNCHIS
3. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ CULOARE BEJ
4. SISTEM APE PLUVIALE COMPUS DIN JGHEAB ȘI BURLAN CULOARE MARO
5. COȘ DE FUM - CARAMIDĂ MARO
6. SOCLU TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALBĂ



CLASĂ DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	Rev., nr.
Proiectant General S.C. ATRIB S.R.L. Str. dr. Ing. Marin D. Dracoeș, nr.30, mun. Giurgiu Tel: 072 1025308, atribdesign@gmail.com			Proiect nr. 03/2025
BENEFICIAR :	ȚURLOIU RAREȘ-ALEXANDRU		Faza :
TITLUL PROIECTULUI :	DESFÎȘINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1, C2, C3, C4 CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P, GARAJ, REFACERE ÎMPREJMUIRE		D.T.A.C
ADRESA PROIECTULUI :	str. Bărăștel, nr 37, mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița		Nr. planșet:
TITLUL PLANȘEI :	FAȚADĂ PRINCIPALĂ LOCUINȚĂ FAȚADĂ POSTERIOARĂ LOCUINȚĂ		A08
ARHITECTURĂ	NUME :	SEMNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Tiberiu Ribigan		1:100
PROIECTAT	arh. Tiberiu Ribigan		DATA
DESENAT	arh. Tiberiu Ribigan		IUNIE 2025

LIMITĂ PROPRIETATE

13,27

CTN +0.00
CTA -0.30

+5.04

+3.10

32

3.90

4.10

5.50

14.13

15.33

A

B

C

D

LEGENDĂ FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTĂ LOCUINȚĂ

1. TENCUALĂ DECORATIVĂ ALBĂ
2. TÂMLĂRIE CULOARE MARO ÎNCHIS
3. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ CULOARE BEJ
4. SISTEM APE PLUVIALE COMPUS DIN JGHEAB ȘI BURLAN CULOARE MARO
5. COȘ DE FUM - CARAMIDĂ MARO
6. SOCLU TENCUALĂ DECORATIVĂ ALBĂ
7. PANOU PRINDERE METALICĂ



LIMITĂ PROPRIETATE

2.00

+5.04

+4.95

+3.75

+3.10

CTN +0.00
CTA -0.30

32

5.50

4.10

3.90

32

6.13

2.82

84

4.34

6.13

14.13

15.33

D

C

B

A

LIMITĂ PROPRIETATE

LEGENDĂ FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGĂ LOCUINȚĂ

1. TENCUALĂ DECORATIVĂ ALBĂ
2. TÂMLĂRIE CULOARE MARO ÎNCHIS
3. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ CULOARE BEJ
4. SISTEM APE PLUVIALE COMPUS DIN JGHEAB ȘI BURLAN CULOARE MARO
5. COȘ DE FUM - CARAMIDĂ MARO
6. SOCLU TENCUALĂ DECORATIVĂ ALBĂ



CLASĂ DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

NUME	SEMNĂTURĂ	PROIECTANT
Proiectant General S.C. ATRIB S.R.L. Str. dr. Ing. Marin D. Drăcea, nr.30, mun. Giurgiu Tel: 0721025308, atribdesign@gmail.com		
ARHITECTURA	NUME:	SEMNĂTURĂ:
ȘEF PROIECT	arh. Tiberiu Ribigan	
PROIECTAT	arh. Tiberiu Ribigan	
DESENAT	arh. Tiberiu Ribigan	
SCARA	1:100	
DATA	Iunie 2025	
BENEFICIAR:	TURLOU RAREȘ-ALEXANDRU	
TITLUL PROIECTULUI:	DESPRINTARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C5, C9, C3, C4 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P. GARAJ, REFACERE ÎMPREJURĂRI	
ADRESA PROIECTULUI:	str. Bărăției, nr.37, mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița	
TITLUL PLANȘII:	FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGĂ LOCUINȚĂ FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTĂ LOCUINȚĂ	
PROIECT nr.	03/2025	
Faza:		
Ș.T.A.C.		
Nr. planșă:		
APP.		



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 1288 / 12.09.2025

Către **TURLOIU RAREȘ ALEXANDRU,**
Târgoviște, Bd. Libertății, nr.4, bl.A3C, et.4, ap.11, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 121/12.09.2025

Pentru lucrări de **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4 SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, GARAJ SI ÎMPREJMUIRE**

OBIECTIVUL: În zona de protecție a monumentului istoric *Biserica Sf. Dumitru*, cod DB-II-m-B-17188, situl arheologic *Vatra orasului Târgoviște*, cod DB-I-s-A-16954

ADRESA: Targoviste, strada Bărăției, nr.37, județul Dâmbovița

FAZA: DTAD + DTAC

PROIECTANT: SC ATRIB SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: certificat de urbanism nr. 377/12.05.2025, contract de donație, conventie, referat de verificare nr.6996/27.08.2025, certificate de atestare, foaie de capăt, lista semnături, memoriu general, adresa nr.3314/12.09.2025 a CNMCD Târgoviște

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă existent, plan de situație existent, **DTAD:** plan parter C1, C2, C3, C4, plan învelitoare C1, C2, C3, C4, secțiuni transversală C1, C2, C3, C4, fatade C1, C2, fatade C3, C4, plan situație organizare santier, **DTAC:** plan de încadrare, plan de situație, plan parter locuință, plan garaj, plan învelitoare locuință, plan învelitoare garaj, secțiuni, fatada principală/fatada posterioară locuința, fatada laterală stângă/fatada laterală dreaptă locuința, fatade garaj, împrejmuire tip A, împrejmuire tip B, desfășurare stradala, plan organizare de santier.

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC.

Se propune: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4 SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, GARAJ SI ÎMPREJMUIRE

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 10.09.2025 și în ședința din data de 18.08.2025 a Comisiei Naționale de Arheologie, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor; în cazul în care, în timpul săpăturilor se vor evidenția vestigii arheologice se vor întrerupe lucrările, se va asigura cercetare arheologică preventivă, și, dacă va fi cazul, se va modifica proiectul avizat.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



Nr. 6206/3675/29.08.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **ȚURLOIU RAREȘ - ALEXANDRU**, cu domiciliul în municipiul Târgoviște, str. B-dul Libertății, nr. 4, bl. A3, sc. C, et. 4, ap. 11, județul Dâmbovița, pentru proiectul „1.Desființare construcții existente: C1, C2, C3, C4”; 2.Construire locuință P+M, garaj și refacere împrejmuire, propus a se realiza în municipiul Târgoviște, str. Bărăției, nr. 37, județul Dâmbovița, înregistrată la ANMAP, județul Dâmbovița cu nr. 6206 din 28.08.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
ANMAP, județul Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate



p.Șef Serviciu A.A.A.,
Florian Stăncescu

p. Șef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela Briceag

Intocmit,
consilier A.A.A
Amalia Didă

Intocmit,
consilier C.F.M.
Raluca Panțuru